

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 650 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 02/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 và Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHA ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 230275/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Để làm cơ sở Chấp hành viên thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá khi bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 101, diện tích: 114m², loại đất: đất ở nông thôn (ONT); địa chỉ thửa đất tại: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do bà Phạm Thị Thanh Đào đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CV 028886, số vào sổ cấp GCN: CS 12728 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/05/2020.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 98.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 61.

+ Phía Nam: Giáp đường đi bê tông.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 79.

- Tài sản trên đất:

+ Tường phía Nam dài 9,02m, có 4 trụ bê tông, xây gạch cao 60cm.

+ Tường phía Bắc dài 6,23m, có 4 trụ bê tông, xây gạch cao 60cm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 530.004.000đ (năm trăm ba mươi triệu, không trăm lẻ bốn nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn từ ngày có thông báo đến hết ngày 13/9/2023.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh;
- Viện KSND huyện Bình Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Bưởi